

Neubauwohnung mit privatem Garten und Pool in Colònia de Sant Jordi

Kaufpreis

820.000€

Baujahr 2028	**Grundstücksfläche** 315 m²	**Gesamtfläche** 111 m²
Schlafzimmer 2	**Badezimmer** 2	**Lage** Colònia de Sant Jordi



Objektbeschreibung: Diese Neubauwohnung im Erdgeschoss befindet sich in Colònia de Sant Jordi und ist Teil eines exklusiven Wohngebäudes mit nur drei Einheiten. Das Projekt verbindet moderne Architektur mit einer sorgfältigen Auswahl hochwertiger Materialien.

Die Wohnung bietet einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Im Außenbereich sorgt ein privater Pool für zusätzlichen Komfort und schafft den idealen Ort, um das mediterrane Klima und das Leben im Freien zu genießen.

Die Innenräume kombinieren klare Linien, natürliche Farbtöne und hochwertige Ausstattungen. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung und einer Klimaanlage über Kanäle mit AirZone-System ausgestattet, sodass die Temperatur in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Integrierte lineare Luftauslässe sorgen für ein dezentes und minimalistisches Gesamtbild. Die Schlafzimmer verfügen außerdem über Einbauschränke.

Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Stellplatz und ein Abstellraum.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Gegend von Colònia de Sant Jordi und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Einige der bekanntesten Strände im Süden Mallorcas, darunter Es Trenc, sind schnell erreichbar.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2028 geplant.

Eine schöne Gelegenheit für alle, die eine moderne Neubauwohnung mit privaten Außenbereichen, eigenem Pool und hohem Wohnkomfort in Meeresnähe im Südosten Mallorcas suchen.











Lagebeschreibung: Colònia de Sant Jordi ist ein Küstenort im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Ses Salines. Mit seinem mediterranen Charakter und der Nähe zum Meer bietet der Ort eine entspannte Atmosphäre, eine gute Infrastruktur und schnellen Zugang zu einigen der bekanntesten Strände der Insel.

Vor Ort gibt es Supermärkte, Geschäfte, Sporteinrichtungen, Cafés und Restaurants sowie einen Hafen, von dem aus Bootsausflüge zum Nationalpark Cabrera starten. Die Promenade und die Nähe zum Meer machen es möglich, die Küste das ganze Jahr über zu genießen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen Strände wie Es Trenc, Es Carbó und Es Dolç sowie die Salinen und weitere typische Naturlandschaften im Süden Mallorcas. Auch Ses Salines, Campos und Santanyí sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Der Flughafen Palma ist etwa 40–45 Autominuten entfernt. Damit verbindet Colònia de Sant Jordi das Leben am Meer mit guter Infrastruktur und einer guten Anbindung an den Rest der Insel.



Technische Details

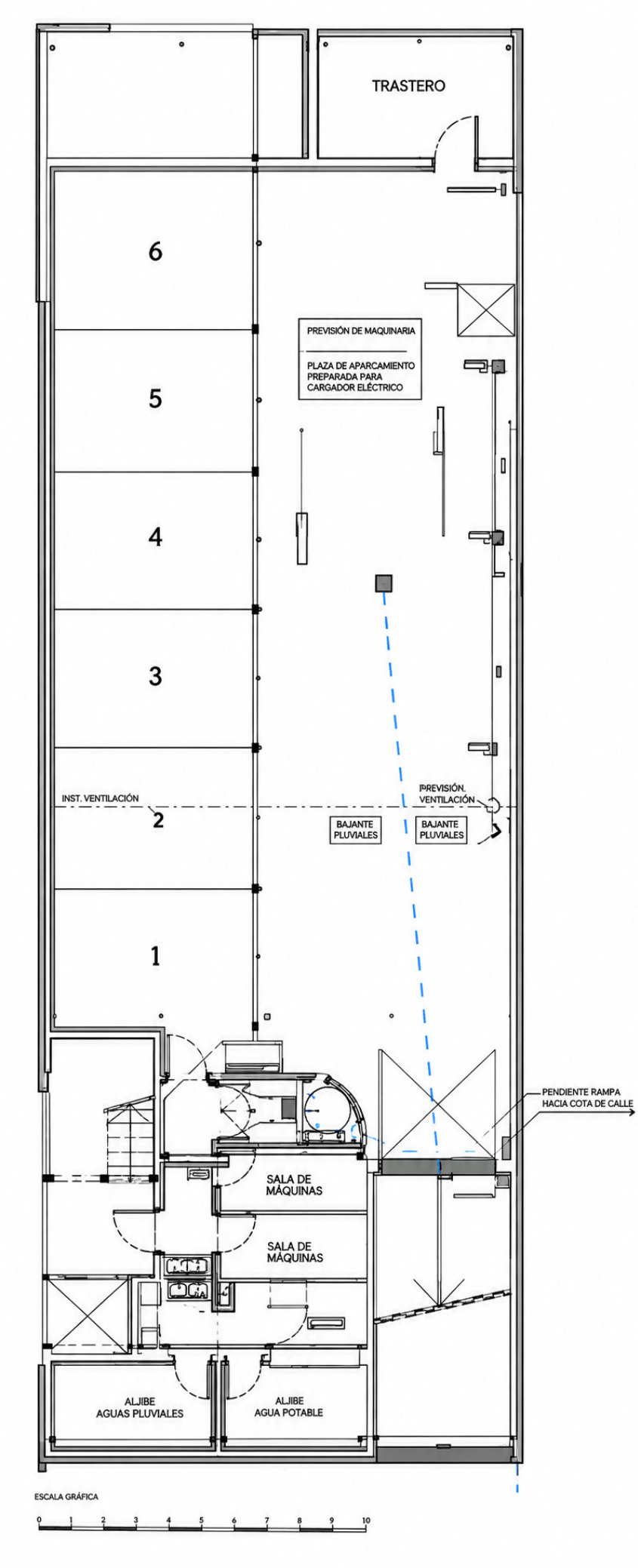
Status	Neubau
Baujahr	2028
Grundstücksfläche	315 m²
Gesamtfläche	111 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Privater Pool	12,50m²
Stellplatz	

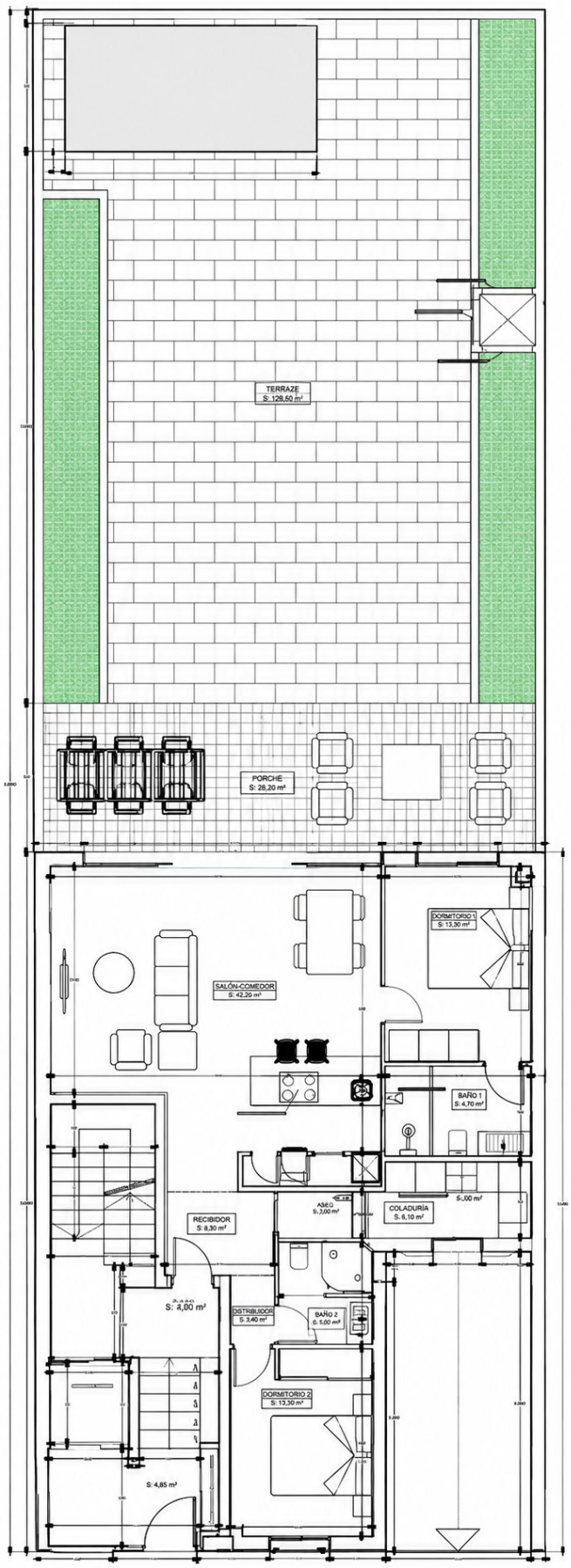
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Kanalsystem
- Wärmepumpe
- Einbauschränke
- Aufzug
- Abstellraum
- Voll ausgestattete Küche
- Waschküche

Flughafen: 45 Min.

Golf Son Antem: 35 Min.

Strand: 3 Min.


TRASTERO
6
5
4
3
2
1
PREVISIÓN DE MAQUINARIA
PLAZA DE APARCAMIENTO PREPARADA PARA CARGADOR ELÉCTRICO
INST. VENTILACIÓN
PREVISIÓN VENTILACIÓN
BAJANTE PLUVIALES
BAJANTE PLUVIALES
PENDIENTE RAMPA HACIA COTA DE CALLE
SALA DE MÁQUINAS
SALA DE MÁQUINAS
ALJIBE AGUAS PLUVIALES
ALJIBE AGUA POTABLE
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

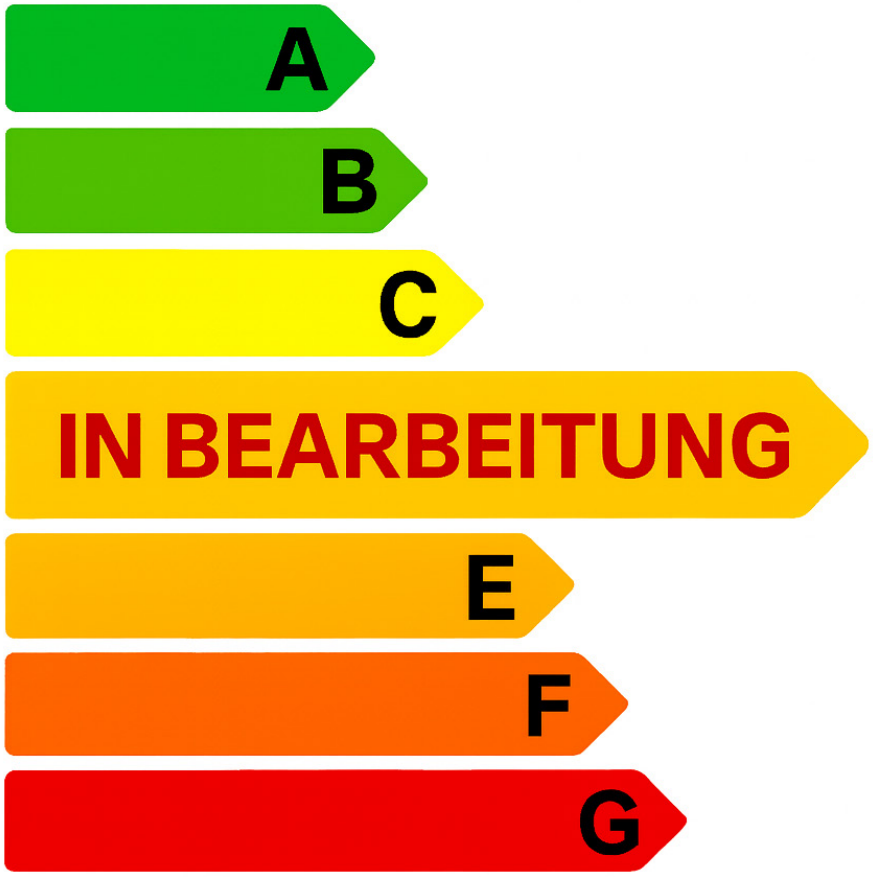


PLANTA BAJA

VIVIENDA 1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	93,80 m²
50% PORCHE DESCUBIERTO	23,20 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	191,25 m²
ESPACIO LIBRE PRIVAT.	228,50 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	113,57 m²

ESCALA 1/75

ZONA AJARDINADA EXTERIOR 28,87 m²



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz
Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection" und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.
Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.
Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationsersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.
Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.
Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.